

**KLAGENFURT – Sehr schöne, neu renovierte 2 Zimmer Stadtwohnungen – Erstbezug**

Die Wohnfläche beträgt ca. 40 m<sup>2</sup>

Pläne sind auf der Homepage verfügbar

2 Wohnungen im EG,

2 Wohnungen im 1. OG, 1 frei

1 Wohnung im 2. OG, frei

1 Wohnung im Nebengebäude vermietet

Eine Küche steht zur Verfügung. Parkett und Fliesenböden

Sämtliche Infrastrukturen sind in unmittelbarer Nähe und zu Fuß in wenigen Minuten erreichbar.

Keller – 76,0 m<sup>2</sup>, 2 Garagen – mit je 17,1 m<sup>2</sup>, Lager – 6,8 m<sup>2</sup>

**TOP – Gebäude – Netto Nutzfläche**

1 – Haupthaus – 36,8 m<sup>2</sup>

2 – Haupthaus – 39,6 m<sup>2</sup>

3 – Haupthaus – 39,3 m<sup>2</sup>

4 – Haupthaus – 39,7 m<sup>2</sup>

5 – Haupthaus – 71,67 m<sup>2</sup>

6 – Nebengebäude – 45,5 m<sup>2</sup>

Eigentümer: LMA Beteiligungs GmbH, Fam. NAKE

Anfragen unter 0664/511 33 22 Nake Elisabeth