



Die zu pachtende Gaststätte liegt an einer gut frequentierten Straße in Selpitsch/Velden am Wörthersee.

Oberhalb befindet sich ein CheckIn Motel mit 29 Betten.

Ideal für ein Heurigenlokal oder gut bürgerliche Küche! Auch Frühstück für Hotelgäste kann angeboten werden.

Eine voll ausgestattete Küche und Gastlokal stehen bereit!

Ein großzügiger Parkplatz ist vorhanden.

Das zu pachtende Lokal selbst umfasst ca. 412 m² und rund 300 m² Gastgarten, der südlich ausgerichtet ist.

Für Firmenfeiern, private Veranstaltungen usw. befindet sich ein Veranstaltungsraum im Gasthaus, der ca. 100 Personen fasst. Der große Speisesaal bietet Platz für 80-100 Personen.

Eckdaten:

Pachtzins netto: 2.000 €

Betriebskosten: 1,50 € pro m²

Räumlichkeiten: Gastraum mit Theke, Stüberl, seperater Gastraum, Küche, WC ,
wunderschöner Gastgarten mit Blick auf die Karawanken

Baujahr: ca. 1950 / Gebäude komplett saniert 2017

Nutzfläche Gastwirtschaft: 412 m²

Böden: Fliesen/Parkett

Heizsystem: Öl-Zentralheizung

Ausstattung: voll ausgestattete Küche, Bar, Speisebereich, Gartensitzplatz möbliert

Anfragen unter 0664/511 33 22 Nake Elisabeth